

取引形態 / . ■ 売主 □ 仲介 □ 代理 □ その他 □ 一般媒介 □ 専任媒介 □ 専属専任媒介 □ その他

種別	区分マンション	住居表示	〒 816-0864 福岡県春日市須玖北4丁目10		
用途	収益（オーナーチェンジ）	交通	西鉄天神大牟田線 井尻駅 徒歩:18分		
物件名称	ローレルハイツ春日		価格	680 万円 <税込>	※指値要相談

価格変更

土地	地番	春日市須玖北四丁目 10番					合計	1筆		
	地積	(実測)	*** m ²	#VALUE!	坪	(公簿)	6,927.85 m ²	2,095.67 坪	土地の権利	敷地権
	地目	宅地	地勢	平坦	接道状況	3方道路				
	備考	※道路幅員・接道に関し現況のご確認をお願いします。 ※敷地権の割合：1242595分の6007 坪単価 約 *** 万円								

建物	地番	春日市須玖北四丁目 10番地				家屋番号	須玖北四丁目 10番の504				
	築年月日	1975 [昭和50]年9月			総戸数	181 戸	種類 / 構造	居宅 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建て			
	床面積 (公簿)	1階	m ²	5階	m ²	9階~	階	m ²	専有(壁芯)面積	63.80 m ²	
		2階	m ²	6階	m ²	地下	階	m ²	バルコニー面積	8.22 m ²	
		3階	m ²	7階	m ²	※別添資料、登記簿謄本をご参照ください。					
		4階	m ²	8階	m ²	延べ床面積		0.00 m ²	0.00 坪		
	現況	賃貸中		備考	間取り：3LDK						
	管理費	7,630 円	積立金	11,170 円	その他費用	400 円 (区費)					
	管理形態	全部委託		管理人	巡回		委託先	西部ガスリビング 株式会社			
	備考	・2023年大規模修繕工事実施予定※管理費等値上げ予定なし。 ・敷金3か月(150,000円) 承継。									

法令上の制限	用途地域				都市計画		
	建蔽率	%	容積率	%	その他制限		
		%		%			
その他制限	※調査中						

その他	設備	給湯、エレベータ、BS端子、駐輪場							
	引き渡し	相談			現況賃料/月	50,000 円	現況賃料/年	600,000 円	
					現況利 (G)	8.82%	現況利 (N)	5.67%	
	R3 年度	固定資産税額	円	都市計画法税	円	(その他)	※別添資料、R3年度公課証明書をご参照ください。		
	評価額	(土地)	円	(建物)	円	(合計)	円		

備考	1 . 諸事情により売り止め・ご検討中に成約・になる場合がございます。予めご了承ください。
	2 . 現地確認の際はくれぐれも十二分にご注意をお願いします。尚、確認の際のトラブルに関して弊社は責任を負いかねます。
	3 . ご検討に際しその他ご入用な資料が御座いましたら何なりとお申し付けください。
	4 . 本件は現況有姿渡しとなります。
	5 . 以上、以下余白。

支払手数料 / .	■ エンド (買取業者) 様 / 不要	■ 指定仲介業者様 / 3% 《税込み》
-----------	---------------------	----------------------

この資料は、物件の概要であり、宅建業法に基づく重要事項説明書ではありません。 ご不明な点は下記 (担当) までお問合せ下さい。
弊社の営業活動に関しご意見・ご要望等御座いましたらお気軽にお申し付けください。 ありがとうございます 今後ともご縁を大切に参ります。

※利回りとは公租公課その他当該物件を維持する為に必要な諸費用の控除前のものです。 予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。
※広告・掲載の際は事前連絡をお願いします。

◀ 媒介業者 ▶		福岡県知事 (2) 18546号	
商号	株式会社 創人 - Tukurī Bito -	住所	福岡市博多区博多駅南3丁目22-2 第5大西ビル 2F
担当者	長野 照正 (NAGANO) 090-9279-9802	☎ / 備	t 092 409 5660 f 092 409 6655
mail	info@tb-fk.jp	情報公開日	2022/12/8